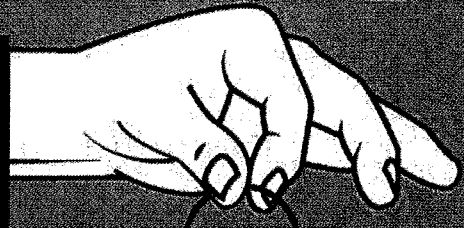


4 ipotesi di rent to buy

La spesa da sostenere per acquistare un appartamento, un ufficio, un capannone. Prima si prende in affitto l'immobile e dopo qualche anno lo si acquista



1 APPARTAMENTO DA 200MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 3 ANNI

| | |
|---|---------|
| • Anticipo | 20.000 |
| • Canone mensile affitto | 1.100 |
| imputati ad anticipo | 550 |
| • Saldo da versare dopo 3 anni | 160.200 |
| • Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo* | 937 |
| • SPESA TOTALE | 284.480 |

3 UFFICIO DA 450MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 6 ANNI

| | |
|---|---------|
| • Anticipo | 40.000 |
| • Canone mensile affitto | 2.300 |
| imputati ad anticipo | 1.150 |
| • Saldo da versare dopo 5 anni | 327.200 |
| • Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo* | 2.268 |
| • SPESA TOTALE | 749.920 |

2 APPARTAMENTO DA 250MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 5 ANNI

| | |
|---|---------|
| • Anticipo | 15.000 |
| • Canone mensile affitto | 1.300 |
| imputati ad anticipo | 650 |
| • Saldo da versare dopo 5 anni | 196.000 |
| • Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo* | 1.147 |
| • SPESA TOTALE | 368.280 |

4 CAPANNONE DA 1 MILIONE DI EURO. DURATA DEL CONTRATTO DI RENT TO BUY 5 ANNI

| | |
|--|-----------|
| • Anticipo | 100.000 |
| • Canone mensile affitto | 6.000 |
| imputati ad anticipo | 3.000 |
| • Saldo da versare dopo 5 anni | 327.200 |
| • Rata leasing a tasso fisso a 15 anni per finanziare il saldo** | 5.921 |
| • SPESA TOTALE | 1.525.780 |

* al tasso annuo del 4,5% - ** al tasso annuo del 4,5% - ipotizzando un canone mensile di 5.921 euro

Fonte: Immobiliare.it, Immobiliare.com