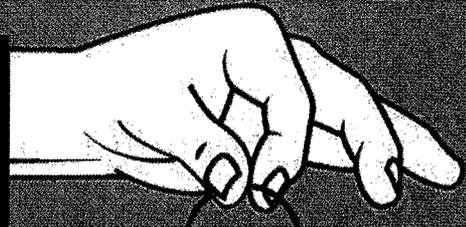


# 4 ipotesi di rent to buy

La spesa da sostenere per acquistare un appartamento, un ufficio, un capannone. Prima si prende in affitto l'immobile e dopo qualche anno lo si acquista



**1** APPARTAMENTO DA 200MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 3 ANNI

• Anticipo	20.000
• Canone mensile affitto	1.100
imputati ad anticipo	550
• Saldo da versare dopo 3 anni	160.200
• Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo*	937
• SPESA TOTALE	284.480

**3** UFFICIO DA 450MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 6 ANNI

• Anticipo	40.000
• Canone mensile affitto	2.300
imputati ad anticipo	1.150
• Saldo da versare dopo 5 anni	327.200
• Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo*	2.268
• SPESA TOTALE	749.920

**2** APPARTAMENTO DA 250MILA EURO. DURATA DEL CONTRATTO 5 ANNI

• Anticipo	15.000
• Canone mensile affitto	1.300
imputati ad anticipo	650
• Saldo da versare dopo 5 anni	196.000
• Rata mutuo fisso a 20 anni per finanziare il saldo*	1.147
• SPESA TOTALE	368.280

**4** CAPANNONE DA 1 MILIONE DI EURO. DURATA DEL CONTRATTO DI RENT TO BUY 5 ANNI

• Anticipo	100.000
• Canone mensile affitto	6.000
imputati ad anticipo	3.000
• Saldo da versare dopo 5 anni	327.200
• Rata leasing a tasso fisso a 15 anni per finanziare il saldo**	5.921
• SPESA TOTALE	1.525.780

\* il tasso annuo, \*\* il tasso annuo, ipotizzando un canone fisso uguale a zero

Fonte: Osservatorio Immobiliare